O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8197 - Quarta-feira, 14 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Morador do Rosário terminou na cadeia depois que foi expedido mandado de prisão pelo crime de tentativa de homicídio

TIROTEIO EM PLENA LUZ DO DIA

Polícia prende um dos jovens que fez disparos no bairro São Pedro

Morador do Rosário estava escondido em casa na Fonte Santa. **Página 10**

Juliana Ludwig - O Diário de Teresópolis

Teresópolis na campanha de coleta de DNA de pessoas desaparecidas

Unidade local da polícia técnico científica vai receber familiares para coletar material genético. **Página 6**

Abaixo assinado contra punição a servidor

Professor teria se desentendido com colega fora do local de trabalho, mas punido por ter feito críticas ao governo

Página 5

RICO PORTILHO
Dia 19

DAVID SERAFIM
Dia 20

DRA AFAF
Dia 21

DR MAURÍLIO
Dia 22

MÔNICA MEDRADO
Dia 23

LEONARDO
Dia 26

MARIO TRICANO
Dia 27

JÚLIO ROCHA
Dia 28

BEIQUE SAN
Dia 29

ALEX CASTELLAR
Dia 30

Homem é morto a tiros em Venda Nova

Ele estava em motocicleta e foi emboscado em rua escura

Homem foi identificado como Igor Melo da Silva, de 29 anos, morador de Vargem Grande

Página 10

Eleições: Diário TV vai entrevistar candidatos a prefeito e vice prefeito

Entrevistas serão AO VIVO no programa Hélio Carracena. **Página 3**

Imprensa RJ

Segundo o RJ Transplantes, no primeiro semestre deste ano, foram efetivadas 217 doações de órgãos, um aumento de 15% em relação ao mesmo período em 2023, quando foram realizadas 188. Helicóptero agiliza o serviço

Estado registrou aumento de 25% no número de transplantes

- Bebê ganhou um novo coração e é um dos mais jovens pacientes

A solidariedade fez a diferença na vida de 486 pessoas submetidas a transplantes no Estado do Rio, no primeiro semestre deste ano. O número é 25% maior do que os realizados no mesmo período do ano passado, quando foram feitos 390 procedimentos pelo RJ Transplantes, central da Secretaria de Estado de Saúde. Uma das vidas salvas foi da pequena Calíope Silva. Ao receber um novo coração, com apenas dez meses, a menina foi uma das 19 pessoas a ter a vida transformada com a doação deste órgão. "Histórias de vidas salvas pelos transplantes comovem muito e nos dão orgulho do trabalho que está sendo desenvolvido pelos profissionais da rede estadual de saúde. Estamos investindo para que eles tenham condições de atuar e o resultado se expressa em conquistas como essas. O RJ Transplante é um programa de excelência", afirma o governador Cláudio Castro.

Calíope esteve entre a vida e a morte e foi internada aos três meses. Depois de passar por exames, os pais descobriram que a menina tinha uma má-formação genética que provocava dilatação irreversível no coração. Em janeiro deste ano, a família da menina recebeu a notícia de que havia um doador compatível e o novo coração estava a caminho. O transplante, realizado há seis meses, foi um sucesso. "É um momento difícil de descrever. Hoje, vendo nossa filha cheia de energia, depois de ficar tão vulnerável, é motivo de muita alegria. A Calíope é o amor da minha vida e o transplante deu a oportunidade da minha filha viver novamente", conta o pai da criança, Eric dos Santos.

Para Alexandre Cauduro, coordenador do RJ Transplantes, o crescimento no número de procedimentos é resultado de uma maior conscientização sobre a importância desse gesto, aliado ao trabalho realizado nos hospitais da rede estadual pelas Comissões Intra-Hospitalares de Doação de Órgãos e Tecidos para Transplantes. As equipes são formadas por profissionais que realizam a busca ativa para captação dos órgãos. "A doação de órgãos tem a ver com solidariedade e com informação, por isso, investimos na capacitação contínua dos profissionais que atuam nas Comissões de Doação. O objetivo é que eles disponham de todas as informações possíveis sobre a importância da doação de órgãos e que tenham condições de abordar as famílias de forma técnica, mas humanizada. Quem doa o órgão de um familiar está ajudando a salvar a vida de alguém num momento de perda. Então, esta aproximação precisa respeitar todos os limites necessários", explica Cauduro.

Comissões de Doação sensibilizam famílias

Além do número de transplantados, a quantidade de doadores também cresceu significativamente no estado. Segundo o RJ Transplantes, no primeiro semestre deste ano, foram efetivadas 217 doações de órgãos, um aumento de 15% em relação ao mesmo período em 2023, quando foram realizadas 188. Os órgãos mais captados foram: rim (266), fígado (151), rim (27) e coração (19). Ao todo, na rede estadual de saúde existem 106 Comissões de Doações distribuídas em unidades próprias nos principais hospitais, entre eles, Alberto Torres, em São Gonçalo; Getúlio Vargas, em Penha; Melchiades Calazans, na Baixada e Roberto Chabo, em Araruama.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Quem diria! A campanha eleitoral, já vai começar.

Wanderley PERES

Dia dos Pais, e todos os filhos do saudoso Obeni comemorando com os filhos a data na família Faria, de Bonsucesso, os irmãos Henrique e José Carlos Faria aproveitaram o domingo para ultimar os detalhes da campanha de reeleição do filho e sobrinho Fidel.

Garrafas para vender os três tem, e a hora é de preparar a propaganda para o máximo de gente comprar, porque é de boa procedência e qualidade.

Por que não Cunha?

Partido que ninguém dava nada por ele, o MDB acabou virando a galinha dos ovos de ouro nesta eleição, e o galo que cantava no terreiro foi até tocado para fora, abrindo vaga para novo pretendente ao cargo de presidente da legenda que já teve como presidente, por três períodos, o ex-vereador José Carlos Cunha.

Depois de construída nominata que parecia improvável, pelo presidente Garrido que queria ser vice-prefeito, a legenda se agregou ao grupo de um deputado de mandato, por isso um diretório municipal com mais prestígio que outros junto ao diretório estadual, de onde deverá vir serra acima o socorro para diversas candidaturas.

Quem será o novo presidente do MDB, o Cunha?

2.540 quilos de ouro

Leitor assíduo da coluna, o doutor TM reclamou que a quantidade de ouro declarada por um candidato à prefeitura na Justiça Eleitoral não é de 2.430 quilos e sim 2.540. "Isso é um roubo. Do nada, a coluna tirou do patrimônio 110 quilos, que a R$ 316 mil cada dá bem uns 34 milhões de reais, prêmio que faz inveja até a ganhador da mega-sena".

Corrigindo, então, leitor exigente aos detalhes. São 2.540 quilos de ouro que o ex-prefeito tem e não 2.430.

*** Por falta de quórum, não teve sessão da Câmara nesta terça-feira, 13. *** **Falta de quórum nada, falta de coro mesmo, porque faltar ao trabalho quando só se trabalha dois dias por semana é dose para leão.** *** Vai ter debate entre os candidatos a prefeito, organizado pela tevê Diário e a OAB. *** **Nesse dia, vai haver embate, e quanto mais alfinetadas melhor o clima.** *** Vai ter, também, no DIÁRIO, entrevistas com os candidatos, a prefeito e a vice, e as datas já foram definidas. *** **Nas entrevistas só pode falar de propostas, sendo vedadas as críticas aos adversários, ou mesmo elogios.** *** Aguardemos, então, o que vão falar os candidatos a vice-prefeito e os candidatos a prefeito. *** **Não é Patrícia, é Mônica Medrado, o nome da vice de Beique do PSol** *** É isso. Fui.

PROGRAMA HÉLIO CARRACENA - AO VIVO 10H

Candidatos a prefeito e a vice-prefeito em Teresópolis darão entrevistas à tevê DIÁRIO

- Rico Portilho é o primeiro candidato a vice entrevistado e Mônica Medrado a última, na próxima semana
- Leonardo Vasconcellos inicia série de entrevistas com os candidatos a prefeito na segunda-feira, dia 26

Wanderley Peres

Definidas nesta terça-feira, 13, as datas das entrevistas dos candidatos a prefeito e a vice-prefeito na tevê Diário. O sorteio foi feito no programa Hélio Carracena, quando foram retirados das urnas, ao vivo, e com a presença dos representantes dos partidos, os nomes dos convidados, primeiro, dos candidatos a vice-prefeito, que darão entrevistas na semana que vem, entre os dias 19 e 23 e, depois, os candidatos a prefeito, que darão entrevistas entre os dias 26 e 30, de agosto.

Foi sorteado para a segunda-feira que vem, 19, o candidato Rico Portilho, vice-prefeito de Tricano, PP; na terça-feira, 20, será Davi Serafim, PL (Alex Castellar); quarta-feira, 21, Dra. Afaf, União (Leonardo); quinta-feira, 22, Dr. Maurílio, PRD (Júlio Rocha) e sexta-feira, 23, Mónica Medrado, do PT, candidata a vice-prefeita de Beique San, da coligação PSol-Rede.

Os candidatos a prefeito darão entrevistas na semana seguinte, de 26 a 30, participando do programa Hélio Carracena, na segunda-feira, 26, o Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; na terça-feira, 27, o Tricano, do Progressistas; quarta-feira, 28, Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando as duas séries de entrevistas o candidato Alex Castellar, do PL.

Representantes dos partidos acompanharam o sorteio, transmitido ao vivo pelo programa Hélio Carracena

As entrevistas ao programa Hélio Carracena, ocorrem entre 10h e meio dia, e terão cerca de 1 hora e meia de duração, com tempo igual para todos os candidatos, que poderão falar de projetos, plano de governo, e ainda contar suas origens e intenções na política, nada sendo proibido, nem mesmo o pedido de voto ao final da participação, porque já estaremos em período de campanha eleitoral e o tratamento da emissora será igualitário a todos os candidatos do pleito. Por ser um programa de entrevistas, como já foi informado na eleição passada, apenas um candidato mal-intencionado e despreparado para a política tendo desrespeitado a regra imposta, é vedada aos candidatos a crítica aos adversários, ou aos seus planos de governo, ou mesmo elogios, sinceros ou não.

Além da participação ao vivo, a entrevista será repetida como foi dada, nas reprises do programa, sendo reservado à emissora o direito ao corte do que o departamento jurídico da empresa de comunicação entender que foi abusivo contra outras candidaturas, afinal se trata de uma oportunidade ao candidato para falar de suas pretensões, não se tratando de debate entre candidatos, quando se é permitida a crítica.

RICO PORTILHO
Dia 19

DAVID SERAFIM
Dia 20

DRA AFAF
Dia 21

DR MAURÍLIO
Dia 22

MÔNICA MEDRADO
Dia 23

LEONARDO
Dia 26

MARIO TRICANO
Dia 27

JÚLIO ROCHA
Dia 28

BEIQUE SAN
Dia 29

ALEX CASTELLAR
Dia 30

DEBATE DO DIÁRIO

As duas séries de entrevistas, com repercussão no jornal O DIÁRIO, no site do Diário de Teresópolis e nas demais mídias do grupo de comunicação Diário, dão o pontapé inicial na campanha eleitoral de 2024 visando as cadeiras de prefeito e vice-prefeito. O trabalho jornalístico com os candidatos será concluído com um grande debate entre os cinco candidatos a prefeito, evento em organização, e que terá a participação da Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil em Teresópolis, em data ainda a ser informada.

ASSIM CAMINHA O TRISTE FIM DO "PIOR GOVERNO DA HISTÓRIA DO MUNICÍPIO"

Abaixo assinado contra punição a servidor que fez criticas o governo na rede social

- Professor teria se desentendido com colega, mas punido por ter feito críticas ao governo

D E C I S Ã O

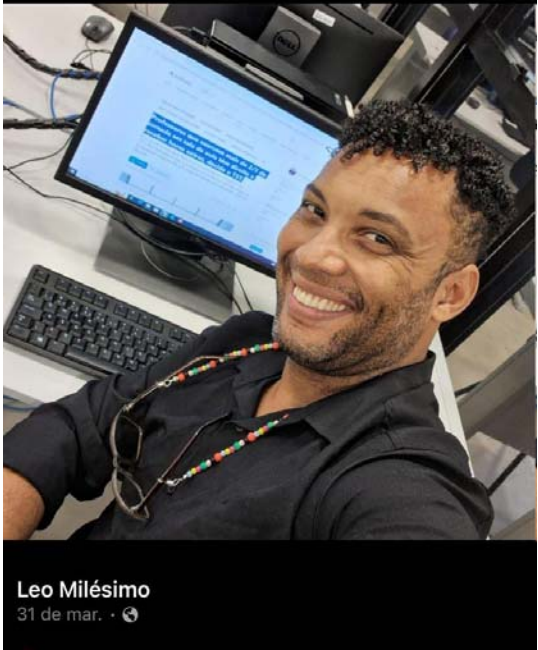
Nos autos do Processo Administrativo de nº 3.556/2024, onde figura como indiciado o Servidor Leonardo de Oliveira, matrículas nºs 1.14158-9 e 1-11034-9, considerando a prova dos autos e o Parecer Conclusivo da Comissão Permanente de Inquérito Administrativo e Disciplinar, que deliberou pela aplicação da pena de Suspensão de 90 (noventa) dias, (Relatório constante no Despacho 13), com fundamento no art. 148, inciso II c/c o art. 151 da Lei Complementar Municipal nº 167/2013 (Estatuto do Servidor), acato o entendimento final da Comissão e decido pela **SUSPENSÃO** de 90 (noventa) dias, do servidor.

A decisão da Comissão de Inquérito nos autos do Processo Administrativo contra o servidor, que tem 22 anos de magistério

Wanderley Peres

Diretor sindical na pasta da Educação no período entre 2011 e 2015, professor da rede municipal há mais de 20 anos, lotado na escola Antônio Santiago, o servidor Leonardo de Oliveira foi afastado do trabalho por 90 dias, conforme decisão publicada em Diário Oficial desta segunda-feira, 12, que julgou o processo administrativo 3556/24. O parecer conclusivo da Comissão Permanente de Inquérito Administrativo e Disciplinar, que deliberou pela aplicação da pensa de Suspensão por 90 dias, foi fundamentado no artigo 148, inciso I c/c com o artigo 151 da Lei Complementar Municipal 167/13, Estatuto do Servidor, como informado, não sendo informados os motivos da punição ou dado detalhes do processo, como é costume.

Mais conhecido como Léo Milésimo, crítico do atual governo, Leonardo concorreu na eleição do Sind-PMT, na chapa de oposição ao governo, presidida por

Meu processo não cabia sequer advertência, pois foi resultado de um desentendimento meu com chefe do Departamento Pedagógico, e fora do local de trabalho, e fora do meu horário de trabalhoa

Leo Milésimo
19 h

A SUSPENSÃO DE 90 DIAS...

. é penalidade máxima, dada ao funcionário somente após este ter anotada em sua ficha funcional alguma advertência ou suspensão menor...

. eu não tenho NADA... NADA ANOTADO na minha ficha funcional...

. meu processo não cabe sequer advertência pois foi um desentendimento entre minha pessoa e a atual chefe do Departamento Pedagógico, fora de meu local de trabalho, e fora do meu horário de trabalho... relacionado a postagens minhas de Facebook...

. se algum advogado, disse ao povo de lá, que decisões administrativas não podem ser questionadas na justiça comum... esse algum mentiu... podem, devem e vão...

. fica aqui meu protesto diante da falta de respeito para com meus alunos e diante da falta de consideração pelos meus 22 anos de Magistério...

. eu não tenho uma ata sequer... e nenhuma reclamação de pai de aluno que desabone meu profissionalismo...

. acionarei a justiça em meu favor, tão logo se reinicie o expediente do FORUM... obrigado pelo carinho de todos!!!!!

90 44 comentários 2 compartilhamentos

O desafafo fo professor, em seu perfil no Facebook

Kátia Borges, e já disse que vai à justiça contra a arbitrariedade, conforme argumentos que divulgou em rede social.

"Eu não tenho nada anotado na minha ficha funcional. Meu processo não cabia sequer advertência, pois foi resultado de um desentendimento meu com chefe do Departamento Pedagógico, e fora do local de trabalho, e fora do meu horário de trabalho, por causa de postagem no Facebook. Fica aqui meu protesto diante da falta de respeito para com meus alunos e diante da falta de consideração pelos meus 22 anos de Magistério. Eu não tenho uma ata sequer, e nenhuma reclamação de pai de aluno que me desabone, acionarei a justiça em meu favor", escreveu o professor.

"Nós como servidores temos a obrigação de denunciar quando vemos algo de errado. Não conheço o processo administrativo, mas a sua condição de servidor exemplar deveria ter pesado na hora da decisão, mesmo que ele tivesse cometido alguma infração, o que não acredito que tenha cometido porque é gente do bem. A penalidade é a máxima dada a um servidor, e este tem ficha funcional sem qualquer advertência ou suspensão, como ele bem informou. Um absurdo, governo perseguidor esse, além de incompetente e danoso ao município". comentou a ex-presidente do SindPMT, Andrea Pacheco, que teve o Léo Milésimo como diretor, e viu a punição como um recado para aqueles que ousarem criticar algum desmando. "Isso é um recado, para calar a boca de quem está com vontade de contar sobre a triste realidade da Educação nesse obscuro desgoverno que insiste em não terminar", concluiu.

ABAIXO ASSINADO

Observando a arbitrariedade da punição e a sua impropriedade, diante do encerramento do ano escolar, foi publicado um abaixo assinado no site petição.online, em solidariedade ao colega de trabalho injustiçado, e contra a arbitrariedade, pedindo a interferência do Ministério Público. "Nós da Unidade Escolar Antônio Santiago, solicitamos ao Ministério Público que interfira no processo de afastamento do Professor Leonardo de Oliveira pois a decisão da prefeitura é arbitrária, deixando as turmas sem professor substituto no final do ano letivo. Entendemos que não há nada que desabone a conduta do docente no desenvolvimento de sua prática profissional por isso solicitamos ao Ministério Público a reintegração do mesmo". Para assinar, a petição está em https://www.peticao .onlineabaixo_assinado_em_apoio_ ao_profe ssor_leonardo_de_oliv eira?ut m_source=whatsapp

Castro defende renegociação da dívida do RJ com a União no Senado

- Governador Fluminense vem protagonizando o debate sobre o tema no país

O governador do Rio de Janeiro, Cláudio Castro, esteve no Senado Federal, em Brasília, nesta terça-feira (13), para acompanhar, de perto, o encaminhamento do projeto de lei complementar que institui o Programa de Pleno Pagamento de Dívidas dos Estados - Propag (PLP 121/ 2024). A proposta, de autoria do presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD-MG), prevê a renegociação da dívida dos estados com a União e foi elaborada a partir de uma construção conjunta com o governador do Rio e de outros entes endividados. Com o avanço do projeto, que pode ser votado esta semana, Castro consolida uma etapa da batalha que travou desde que assumiu o comando do Governo do Estado. Em seus primeiros dias como chefe do Executivo Fluminense, Castro foi a Brasília tratar desse tema e do Regime de Recuperação Fiscal (RRF). "O que defendemos é um modelo sustentável de pagamento das dívidas dos estados com a União. Um modelo para que o Rio de Janeiro pague o que deve, sem ficar refém da União. Assim, o Estado do Rio poderá ter mais capacidade de investimentos em diversas áreas, como saúde, educação e segurança, garantindo mais serviços e qualidade de vida para a população", afirmou Cláudio Castro.

IMPRENSA RJ

Cláudio Castro esteve no Senado Federal, em Brasília, para acompanhar, de perto, o encaminhamento do projeto de lei complementar que institui o Programa de Pleno Pagamento de Dívidas dos Estados – Propag

Atualmente, o estoque da dívida do Estado do Rio de Janeiro é de R$ 196 bilhões, sendo R$ 164 bilhões relativos a débitos com a União e R$ 31 bilhões de contratos garantidos por ela. A ideia do projeto é criar condições estruturais de incremento de produtividade, enfrentamento das mudanças climáticas, melhoria da infraestrutura, segurança pública e educação. De acordo com o texto original, o ingresso no Propag será por pedido de adesão do estado que tiver dívidas com o Tesouro Nacional até 31 de dezembro de 2024.

AJUDA NAS BUSCAS E FIM DE HISTÓRIAS TRISTES

Teresópolis na campanha de coleta de DNA de pessoas desaparecidas

- Unidade local da polícia técnico científica vai receber familiares para coletar material genético

Marcello Medeiros

De acordo com o Mapa da Segurança Pública, do Ministério da Justiça e Segurança Pública, o Brasil registrou em média 225 desaparecimentos por dia em 2023. Foram 82.287 ocorrências, um aumento de 2% em relação ao ano anterior, que fechou com 80.675 casos. Ainda segundo o documento, a Região Sudeste concentra a maior parte das notificações do país, com 40,9% dos registros. Para tentar diminuir esse número, promovendo o encontro de famílias ou a identificação de pessoas que tenham sido assassinadas, por exemplo, promovendo assim o esclarecimento de um sumiço, será realizada no final do mês uma campanha de mobilização de identificação de desaparecidos com a coleta de DNA de famílias que estejam vivendo esse drama.

"O objetivo principal dessa campanha é encontrar pessoas desaparecidas. Existem familiares procurando muitos desaparecidos em todo o país, então essa campanha é voltada para a coleta de DNA de parentes em primeiro grau para que, caso se encontre uma pessoa desconhecida, viva ou morta, se possa fazer confronto DNA, e devolver essa pessoa à família", explicou ao Diário nesta terça-feira (13), o Perito Criminal e Diretor do Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Teresópolis, Luiz Augustus Gonçalves.

A coleta pode ser feita a partir de células da mucosa oral por meio de um suabe (cotonete), que é passado no interior da bochecha. Também pode ser realizada a partir da coleta de uma gota de sangue do dedo da mão. A coleta de DNA pode ser feita por familiares de pessoas desaparecidas que não fizeram essa coleta em nenhum outro momento e as informações vão para um banco de dados nacional, administrado por peritos oficiais. Nesse sistema são cadastrados continuamente c DNA de pessoas de identidade desconhecida, vivas e mortas, e DNA de familiares de pessoas desaparecidas. Quando há coleta de amostras para exame dos familiares da pessoa desaparecida elas são processadas nos laboratórios de genética forense e os DNAs obtidos são então inseridos nos bancos de pesquisa. Esses perfis são comparados continuamente com o material e pessoas de identidade desconhecida, vivas ou mortas, visando sua identificação.

"Sendo um trabalho a nível nacional, aumentam bastante as chances de identificação. São coletados não só de familiares, mas também quando uma pessoa é encontrada viva ou morta e não tem identidade confirmada, é feita a coleta de DNA e alimentado banco de dados, sendo constantemente feito esse confronto com DNA de familiares que procuram pessoas desaparecidas e encontradas vivas ou mortas", pontua Luiz Augustus.

Quem pode doar

É melhor que a coleta seja de familiares de primeiro grau da pessoa desaparecida. Se possível, é recomendado que ao menos dois familiares façam a coleta. A ordem de preferência é: 1 - genitores da pessoa desaparecida (mãe e/ou pai biológicos); 2 - filhos(as) biológicos(as) da pessoa desaparecida e o outro genitor desses filhos(as); 3 - irmãos biológicos da pessoa desaparecida (filhos do mesmo pai e da mesma mãe). Dependendo da disponibilidade de familiares da pessoa desaparecida e o contexto do caso, poderão ser coletadas amostras a partir da composição possível das alternativas acima.

Juliana Peres/O Diário

De acordo com o Mapa da Segurança Pública, do Ministério da Justiça e Segurança Pública, o Brasil registrou em média 225 desaparecimentos por dia em 2023

Juliana Peres/O Diário

"A Polícia Civil, de modo geral, tem ferramentas de buscas de pessoas desaparecidas e a perícia é um braço que muitas vezes promove esse encontro, infelizmente em uma hora ruim, mas trabalhamos para devolver esse ente para a família", destaca Luiz Augustus Gonçalves, Perito Criminal e Diretor do PRPTC em Teresópolis

A campanha

"A campanha de coleta será realizada entre os dias 26 e 30 de agosto. Nós vamos fazer nos postos de coleta da Região Serrana, aqui Teresópolis e em Petrópolis. Se a pessoa for de municípios vizinhos, pode procurar qualquer um dos postos durante todo o dia. Importante destacar que se já cederam DNA em algum momento na investigação, não é necessário retornar para fazer coleta", explica o Perito Criminal. Os endereços dos locais de atendimento são: - Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Teresópolis - Avenida Alberto Torres, 531, Alto. - Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Petrópolis - Rua Vigário Correas, 1345, Corrêas.

Agência Brasil

Números divulgados pelo Instituto de Segurança Pública (ISP) mostram que o estado do Rio registrou no passado 5.815 desaparecimentos, uma média de 16 por dia

Conforto para as famílias

Números divulgados pelo Instituto de Segurança Pública (ISP) mostram que o estado do Rio registrou no passado 5.815 desaparecimentos, uma média de 16 por dia. O aumento foi de 11% na comparação de 2022 com 2023. Por isso, campanhas como a que será realizada no fim do mês são fundamentais para tentar diminuir a dor das famílias que não sabem sobre o paradeiro de pais, filhos, mães... "A perícia, nesse momento, realiza um trabalho solidário. Quando recebemos um corpo sem identificação, nós esgotamos todas as possibilidades para tentar encontrar familiares daquela pessoa, para dar um nome e devolver o ente querido para a família. A Polícia Civil, de modo geral, tem ferramentas de buscas de pessoas desaparecidas e a perícia é um braço que muitas vezes promove esse encontro, infelizmente em uma hora ruim, mas trabalhamos para devolver esse ente para a família", enfatiza Luiz Augustus.

CEO do CIEE Rio, Luiz Coppola, e presidente da Fecomércio RJ, Antônio Florêncio de Queiroz Jr.

Alerrandre Barros

Com a carteirinha, os jovens terão acesso a uma série de atividades e serviços gratuitos ou a preços acessíveis oferecidos pelo Sesc RJ nas unidades de todo o estado

Sesc RJ passa a emitir carteirinha a jovens atendidos pelo CIEE Rio

- Eles terão acesso a uma série de atividades e serviços gratuitos ou a preços acessíveis oferecidos pela instituição

O Sesc RJ firmou, nesta segunda-feira (12), - Dia Internacional da Juventude - uma parceria com o CIEE Rio (Centro de Integração Empresa-Escola do Estado do Rio de Janeiro) para a emissão da credencial plena Sesc aos mais de 40 mil jovens atendidos pela instituição. Com a carteirinha, os jovens terão acesso a uma série de atividades e serviços gratuitos ou a preços acessíveis oferecidos pelo Sesc RJ nas unidades de todo o estado. "Ampliar o acesso de jovens aos serviços do Sesc RJ é um dos nossos compromissos. Temos um desafio com essa geração, que enfrenta um contexto excludente, desafiador e muitas vezes violento, que acaba impondo barreiras ao seu desenvolvimento. Queremos junto com o CIEE incentivar e promover o protagonismo juvenil", disse o presidente da Fecomércio RJ, Antônio Florêncio de Queiroz Junior, que ainda revelou ter conseguido seu primeiro estágio, no início da carreira, por meio do CIEE.

A credencial será emitida de forma online pelo Sesc RJ mediante solicitação do CIEE Rio. Com a carteirinha, os jovens poderão acessar uma variedade de serviços oferecidos pelo Sesc RJ, nas mais de 30 unidades fixas e móveis no estado, entre elas, assistir a espetáculos culturais, participar de atividades esportivas e educativas (cursos de idiomas e pré-vestibular), utilizar os serviços de saúde (odontologia, consultas e exames médicos) e de assistência, como palestras e oficinas de capacitação profissional.

Para o CEO do CIEE Rio, Luiz Coppola, essa parceria com o Sesc RJ fortalece o compromisso da instituição com a inclusão e o desenvolvimento de jovens e estudantes. "Graças a essa colaboração, nossos jovens e estudantes terão acesso a uma variedade de serviços oferecidos pelo Sesc, nas mais diversas áreas. Isso promove o bem-estar, a qualidade de vida e expande nossas iniciativas voltadas para o público do CIEE Rio. Estamos entusiasmados com o impacto positivo que essa parceria trará", comemorou.

Nesta segunda-feira (12), além da assinatura da parceria, 12 jovens atendidos pelo CIEE receberam suas credenciais e ainda puderam conhecer o Espaço Cultural Arte Sesc, no Flamengo, onde tiveram a oportunidade de ter uma amostra das atrações oferecidas pelo Sesc RJ. No local, visitaram a exposição "Riscar o Chão e puderam saber mais sobre atividades educativas e culturais oferecidas ao público, como exibições audiovisuais, oficinas e música.

Mais sobre a credencial Sesc

A credencial Sesc é um cartão físico ou virtual emitido pelo Sesc RJ para trabalhadores de empresas do comércio de bens, serviços e turismo e seus dependentes para acesso gratuito ou a preços acessíveis a serviços oferecidos pela instituição.

O documento pode ser obtido gratuitamente nas unidades do Sesc. Saiba mais no site sescrio.org.br/credencial-sesc.

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE TERESÓPOLIS

Pelo presente convocamos os associados do Sindicato, bem como os não associados, integrantes das categorias representadas por esta entidade, para se reunirem em assembleia geral extraordinária, a ser realizada no dia 28 de agosto de 2024, às 18:00 horas em primeira convocação e as 18:30 horas em segunda e última convocação, na Av. J. J. Regadas nº 142, sala 07, conforme previsto no estatuto, para discutirem a seguinte ordem do dia: a) discussão e votação da pauta de reivindicações salarial e outros benefícios para as categorias comerciária representada pelo Sindicato; b) autorização para negociar com o Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis, convenção coletiva de trabalho; para 2024 e 2025; c) discussão e votação da contribuição assistencial para manutenção dos serviços do Sindicato, a ser aplicada para todas as categorias beneficiadas, representadas por este Sindicato.

Teresópolis, 14 de agosto de 2024.

Marcus Vinicius Teixeira Quintanilha - Presidente

UFRRJ debate sobre reserva de vagas para pessoas trans e para travestis

- Poderão ser feitas sugestões para o documento até o dia 31 de agosto

A Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ) tornou público o cronograma de debates sobre reserva de vagas para pessoas trans e travestis nos cursos de graduação. A reitoria apresentou nesta segunda-feira (12) a proposta de minuta com normas para regulamentar as ações afirmativas direcionadas a esse segmento social. Poderão ser feitas sugestões para o documento, por meio de um formulário, até o dia 31 de agosto. Segundo as pró-reitorias de Graduação e de Assuntos Estudantis, a implementação de cotas permitirá garantir o acesso à universidade, ampliar a diversidade e a representatividade transexual e travesti no ambiente acadêmico. Entre as normas previstas, está a reserva de 3% das vagas de graduação por curso e turno, por período letivo. O documento também prevê que os candidatos devem realizar provas do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) e inscrever-se por meio de autodeclaração.

Os aprovados também deverão apresentar no ato da matrícula o Documento de Registro Geral (RG) com o nome social ou certidão de nascimento retificada no Cartório de Registro de Nascimento e comprovar ter concluído o ensino médio em escola pública. Os responsáveis por aprovar ou reprovar a autodeclaração de pessoa trans serão indicados pela Comissão Permanente de Política Institucional pela Diversidade, Gênero, Etnia/raça e Inclusão (CPID), e devem ser comprovadamente conhecedoras da temática.

A UFRRJ também destaca que, se apurada a existência de fraude, cancelará a matrícula da(o) estudante. O documento descreve como transexuais e travestis "aqueles/as cujas identidades de gênero divergem da organização societária binária sexual e de expressão social cisheteronormativa". A UFFRJ poderá ser a primeira do estado do Rio de Janeiro a aprovar a reserva de vagas para pessoas trans e travestis. A instituição pretende integrar o grupo de outras 14 universidades públicas brasileiras que adotam política de ação afirmativa na graduação. São elas: UFABC (2018), UFBA (2018), UNILAB (2021), UFSB (2021), UFLA (2023), UFSC (2023), UFSM (2023), FURG (2023), UNIR (2023), UFG (2024), UNEB (2018), UEFS (2019), UEAP (2020) e UESB (2023).

O processo de discussão sobre as cotas vem desde 2021, quando foi criada a Comissão Permanente da Política Institucional pela Diversidade, Gênero, Etnia/Raça e Inclusão (CPID), por meio da Deliberação Nº 430 / 2021. Ações antissexistas, anti-LGBTIfóbicos e antirracistas ocorreram com maior frequência e envolvimento da comunidade universitária.

Seeduc-RJ conclui processo para diretores

- Unidades escolares escolheram seu corpo diretivo em um processo democrático, sem grandes intercorrências

Divulgação – Seeduc-RJ

Processo retornou este ano, e as mais de 1.200 escolas da rede estadual escolheram seu corpo diretivo, para o período de 2024-2026

Um grande sucesso. Essa foi a avaliação do processo consultivo para a escolha de diretores das unidades estaduais de ensino. Esse processo retornou este ano, e as mais de 1.200 escolas da rede estadual escolheram seu corpo diretivo, para o período de 2024-2026. "Estamos muito felizes com este processo, que demonstra o compromisso que o governo tem com os docentes e mostra como um diálogo respeitoso, aliado a uma gestão séria, pode dar resultados muito positivos para o ensino", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Este processo atende a uma antiga reivindicação dos profissionais de ensino, com o intuito de consolidar o princípio de gestão democrática nas unidades escolares da rede estadual de ensino. "O processo consultivo na escolha dos diretores das nossas escolas foi fundamental para assegurar que a gestão reflita as necessidades e aspirações de toda a comunidade escolar. A participação expressiva dos servidores e dos alunos fortalece a democracia, promovendo um ambiente onde as decisões são tomadas de forma inclusiva e transparente, garantindo que todas as vozes sejam ouvidas e que o futuro da educação seja trilhado coletivamente", comentou Wesley Karllos Neves Conceição, superintendente de Gestão das Regionais Pedagógicas da Seeduc-RJ

Importante ressaltar que as normativas que orientaram este trâmite foram oriundas de amplo debate com representantes de entidades da sociedade civil e órgãos de controle, garantido total transparência no processo consultivo.

"Independente de resultados, o mais importante é ressaltar a participação de todos os envolvidos na vida e no cotidiano da escola, através do voto, manifestando de forma livre, democrática e espontânea o que pensam e, principalmente, o que esperam de uma gestão pública de qualidade e com transparência", ressaltou Rita de Cássia Rodrigues, diretora geral reeleita do Ciep 032 Cora Coralina, de Duque de Caxias.

Participaram desta votação os membros do magistério, servidores públicos com funções administrativas, professores em contrato temporário, animadores culturais e funcionários de apoio lotados e em efetivo exercício na unidade escolar, além de alunos matriculados, com mais de 12 anos de idade e os responsáveis por alunos menores de 12 anos. "Esse exercício da democracia que transpareceu o desejo da comunidade escolar em relação à gestão da sua unidade. Foi maravilhoso, deu tudo certo", concluiu a secretária.

Sebrae indica que 56% dos empreendedores estão endividados ou inadimplentes

Pesquisa do Sebrae no Rio aponta que 56% dos empreendedores possuem dívidas em aberto, com parcelas em dia ou atrasadas. Para 72% desses donos de pequenos negócios, as dívidas representam até 50% dos custos mensais da empresa, enquanto para 21% esse gasto é superior a 50%. Em contrapartida, 44% dos entrevistados não possuem dívidas. "A renegociação de dívidas deve ser um ponto de partida para que o empreendedor consiga ficar no azul. Essa capacidade de pagamento precisa estar alinhada com o orçamento da empresa. Por isso, é necessário que essa relação com as instituições financeiras seja próxima" explica Marcos Mendes, coordenador de Capitalização e Serviços Financeiros do Sebrae Rio. Em relação à solicitação de crédito, a pesquisa mostra que 65% das solicitações foram recusadas. Enquanto 30% alegam ter conseguido e 5% ainda esperam uma resposta. Já quando o assunto é o faturamento das empresas em comparação com o ano anterior, o levantamento indica que 36% dos donos de pequenos negócios afirmam que houve queda, 29% mantiveram o rendimento.

TIROTEIO EM PLENA LUZ DO DIA: Polícia prende um dos jovens que fez disparos em São Pedro

- Polícia cumpriu ordem de prisão. Morador do Rosário estava escondido em casa no Bairro da Fonte Santa

Um dos jovens envolvidos em uma troca de tiros em plena luz do dia, em uma praça lotada de crianças, no Bairro de São Pedro, em junho passado, acordou com a visita da polícia na manhã desta terça-feira (13). Morador do Rosário, ele estava escondido em residência na Rua Álvaro Paná, na Fonte Santa, mas sendo monitorado desde o tiroteio que assustou moradores da região mais populosa de Teresópolis. Ele terminou na cadeia depois que foi expedido mandado de prisão pelo crime de tentativa de homicídio. Policiais do 30º BPM (Polícia Reservada e Cabo L. Andrade) e da 110ª DP cumpriram ordem de prisão expedida depois que foram divulgadas informações e imagens do jovem ostentando uma pistola. Ele ficou acautelado no xadrez da delegacia local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Reprodução

Morador do Rosário terminou na cadeia depois que foi expedido mandado de prisão por tentativa de homicídio

No dia 23 de junho, circularam nas redes sociais vídeos mostrando uma situação preocupante no bairro mais populoso do município, São Pedro. Segundo as imagens e relatos de moradores, também divulgados em aplicativos de conversas, dois grupos de jovens se desentenderam e se enfrentaram usando armas de fogo na área de lazer anexa ao antigo quartel do Tiro de Guerra – em plena luz do dia e indiferente à existência de um posto base da Polícia Militar bem ao lado. Teriam sido realizados pelo menos seis disparos de arma de fogo. Em um dos vídeos, dois jovens circulam no entorno da quadra em uma motocicleta de cor azul, com o garupa segurando o que seria uma pistola.

No registro não é possível detalhar tal armamento, se tratava de um simulacro. Isso porque, segundo um dos áudios sobre a situação que tem sido compartilhado com frequência no WhatsApp, tal pessoa não teria revidado os disparos feitos pelo seu desafeto – indicando que poderia ser uma arma de airsoft ou estar desmuniciada, por exemplo. Os grupos seriam moradores do Rosário e Morro do Tiro, duas das divisões de São Pedro onde há conhecimento da tentativa de ação de bandos criminosos de facções diferentes do Rio de Janeiro.

Briga e tiros

Um dos relatos que circula no aplicativo de conversas, feito por um jovem, é o seguinte: "Tava geral soltando pipa, tá ligado? Aí os 'menor' do Rosário, Vidigueira, tava tudo dentro do campo e tinha uns 'menor' do Morro do Tiro dentro do campo, aí os 'menor' do Rosário/Vidigueira, pegou os 'menor' do Morro do Tiro, 'tá' ligado? Bateram muito. Aí um desses moleques do Morro do Tiro foi Morro do Tiro gritou que ia voltar. Aí nessa que ele saiu e falou que iria voltar o menor do Rosário veio aqui também e pegou a pistola, tá ligado? Aí o moleque do Morro do Tiro chegou primeiro que o moleque do Rosário lá na Vidigueira, aí entrou dentro do campo a pé, andando com a pistola na mão e mostrando para todo mundo caçando os moleques do Rosário, só que os moleques 'pulou' a grade. Aí esse moleque Morro do Tiro montou na moto para sair de dentro do campo na garupa, com a pistola atrás dos caras. Aí nisso que ele saiu de dentro do campo o menor do Rosário desceu com a pistola da (rua) Pache de Faria, 'tá' ligado? Aí na hora que ele viu os moleques vindo de moto com a pistola, ele foi deu dois tiros para o alto. Aí moleques foram saíram do campo, aí ele foi e deu mais quatro tiros para cima dos moleques. Os moleques do Morro do Tiro não reagiram não, estava com pistola mas não reagiram. Aí depois meteram o pé e moleques do Morro do Tiro ficaram rodando lá com a pistola, mas não atirou porque não quis, estava um do lado do outro".

Denuncie

Na mesma mensagem compartilhada com o vídeo onde aparece a dupla com o que seria uma pistola, também está sendo anexada uma imagem feita de dentro de um veículo, onde os ocupantes indicam estar presenciando a cena e, em seguida, são ouvidos seis disparos de arma de fogo. Informações sobre outros os envolvidos na ação podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755 (Polícia Militar) ou 2642-9252 e 98596-7436 (Polícia Civil).

Homem é morto a tiros em Venda Nova

- Ele estava em motocicleta e foi emboscado em rua escura

No final da noite desta segunda-feira (12), o 30º Batalhão de Polícia Militar foi informado via 190 sobre disparos de arma de fogo na localidade de Venda Nova, no Terceiro Distrito. Pouco tempo depois, uma nova informação: um homem havia sido morto a tiros na Estrada Samuel Muniz da Mota, uma pequena via de terra que conecta Venda Nova a Imbiú, paralela à RJ-130. Uma equipe foi deslocada e confirmou a informação, encontrando caído na pista o corpo de um homem e, próximo a ele, uma motocicleta. Após análise do local pela perícia do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), a equipe técnico-científica da Polícia Civil, ele foi identificado como Igor Melo da Silva, de 29 anos, morador de localidade vizinha, Vargem Grande.

Reprodução redes sociais

Homem de 29 foi identificado como Igor Melo da Silva

Ele foi baleado diversas vezes, não havendo tempo para atendimento médico. O corpo foi removido para necropsia no Instituto Médico Legal (IML) e, após o exame, liberado para sepultamento na zona rural do município. Até o momento não há informações sobre autoria ou motivação para o crime. Qualquer dado que possa contribuir com a identificação do responsável, ou responsáveis pela morte, pode ser passado para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Tentativa de homicídio no bairro do Matadouro

- Homem foi baleado quando chegava em casa, por volta das 22h30

Um morador da Rua Pedro Eleotério de Oliveira, no bairro conhecido como Matadouro, foi vítima de disparo de arma de fogo no final da noite do último domingo. Ele chegava em casa por volta das 22h30 quando foi atingido mais de uma vez por projétil de arma de fogo, sendo o autor dos disparos ignorado até o momento. A vítima, de 30 anos, foi socorrida por vizinhos e levada para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). A Polícia Militar foi acionada, esteve no Matadouro e posteriormente na unidade hospitalar. Os militares conversaram com o homem na enfermaria do hospital, apurando que ele não sabia quem havia atirado ou sequer o motivo para a tentativa de homicídio.

OBITUÁRIO

Igor Melo da Silva, 29, residia em Vargem Grande.
Alexsander Ignácio Rodrigues, 47, residia em Santa Fé.
Dina Pereira da Cruz, 88, residia no Rio de Janeiro.
Mariza Moreira Souza.
Lucia Peixoto Pinto, 75, residia na Tijuca.
Maria José Crispim de Pinho, 71, residia em Santa Cecília.
Maria Ciula da Conceição, 82, residia na Várzea.

Usando moto roubada, jovem bate em viatura

- Colisão foi registrada na Tancredo Neves, no Bairro da Fonte Santa

Em patrulhamento pela Rua Tancredo Neves, no Bairro da Fonte Santa, uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar foi atingida lateralmente por uma motocicleta, na tarde da última segunda-feira (12). Imediatamente, o jovem que pilotava a Honda CG Start de cor azul levantou, saiu correndo a pé e abandonou a moto caída na pista.

Os militares não conseguiram abordalo, mas, verificando a situação documental da motocicleta, descobriram o motivo da fuga: o veículo é produto de roubo na área da 53ª DP, em Mesquita, no Rio de Janeiro. A motocicleta foi colocada em reboque e apreendida na 110ª DP.

"CABRITO" - No final da noite de domingo (11), um adolescente de 17 anos foi flagrado conduzindo uma motocicleta Honda CG de cor azul na Estrada Isaías Vidal, em Albuquer-que. Mas, nessa história, a falta de idade e consequentemente autorização para pilotar foi o menor dos problemas. Os militares constataram que a motocicleta estava com a numeração do chassi e do motor raspadas – indicando que se trata de produto de furto ou roubo. Questionado, alegou ter comprado de um conhecido na localidade de Vieira, no Terceiro Distrito, pelo valor de R$ 2.500,00.

A moto foi apreendida e o adolescente encaminhado para a delegacia em companhia da mãe, que assinou termo se comprometendo a apresentalo à Vara da Infância e Juventude.

Teresópolis recebe o Encontro Fluminense FBHA

- Realizado no Hotel Sesc Alpina, evento visa promover a integração do turismo regional

O Hotel Sesc Alpina, em Teresópolis, receberá no próximo dia 20 de agosto o Encontro Fluminense FBHA – Integração do Turismo Regional. O evento, realizado pela Federação Brasileira de Hospedagem e Alimentação (FB HA), com apoio da Fecomércio-RJ, Sesc, Senac, Sebrae RJ e parceria do Sincomércio, Teresópolis Convention & Visitors Bureau e Polo Teresópolis Gastronomia, reunirá empreendedores, profissionais, fornecedores e líderes setoriais dos setores de turismo, gastronomia e hospitalidade das cidades de Teresópolis, Nova Friburgo, Petrópolis, Cachoeiras de Macacu e Guapimirim para palestras sobre governança, liderança, qualidade no atendimento, compartilhamento de experiências e realização de negócios.

A programação contará com temas técnicos e motivacionais, atualizações jurídicas e legislativas, apresentação de produtos para o setor de hospitalidade e alimentação, além de espaço para network e exposição de marcas regionais. O objetivo é fortalecer o segmento de turismo, hospedagem e alimentação através da qualificação profissional e da criação de oportunidades para novos relacionamentos comerciais. "Teresópolis, e outros municípios da região, têm o turismo como indutor da economia e eventos como esse são muito importantes para impulsionar e integrar os principais agentes que compõem o segmento, além de promover o compartilhamento das potencialidades locais para gerar negócios entre os diversos atores econômicos envolvidos e, assim, impulsionar o desenvolvimento dessas atividades de modo integrado e sustentável" afirmou Alexandre Sampaio, presidente da FBHA, entidade organizadora do evento.

O Encontro Fluminense FBHA, que também ocorrerá em Campos dos Goytacazes, já passou por Niterói, Petrópolis, Armação do Búzios, Nova Iguaçu e Nova Friburgo.

SERVIÇO

Encontro Fluminense FBHA - Integração do Turismo Regional
6º Edição | Teresópolis

Data: **20 de agosto de 2024**

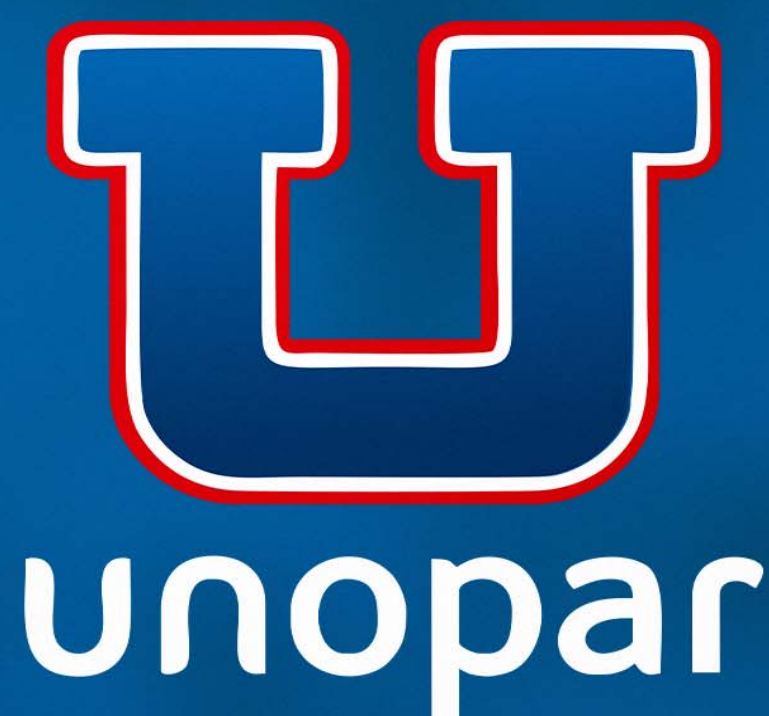
Horário: **8h30 às 17h30**

Local: **Hotel Sesc Alpina**
Rua Cândido Portinari 837

Inscrição gratuita:
https://www.sympla.com.br/6-edicao—teresopolis—encontro-fluminense-fbha——integracao-do-turismo-regional-copia__2558937

A programação contará com temas técnicos e motivacionais, atualizações jurídicas e legislativas, apresentação de produtos para o setor de hospitalidade e alimentação, além de espaço para network e exposição de marcas regionais

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

unopar

Classificados

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$5,29 100gr

Sábados e Feriados R$6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA
www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

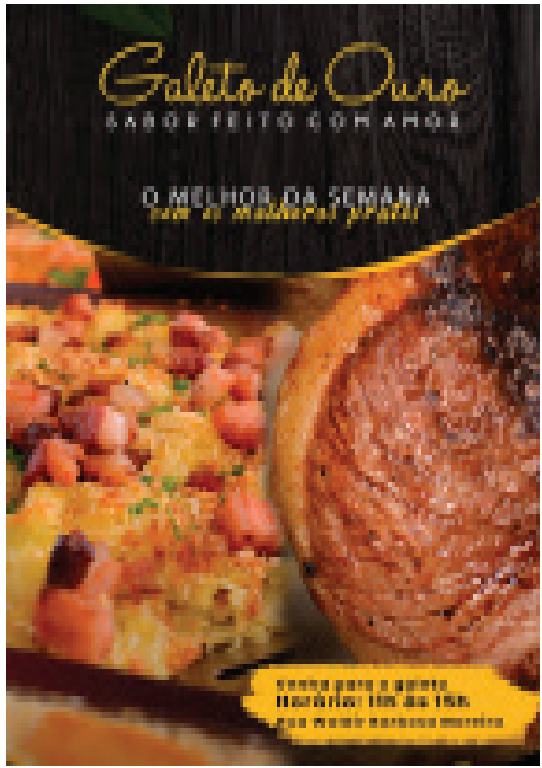
LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado**

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual
- Implementação na plataforma
- Consultoria de vendas
- Treinamento da plataforma

do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

SALA COMERCIAL NO VÁRZEA SHOPPING. Com 50m² e vaga de garagem. Linda vista. Direto com o proprietário. R$ 420 mil. Tratar: 98879-0911.

EMPREGOS

Precisa-se

ZELADOR/ LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@ upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

PINTOR RESIDENCIAL. Para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. WhatsApp: (21) 96678-1602.

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918. *1503

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593, falar com Genaina. *2212

Diário

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857.

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.